

ACOMODOS Y MODIFICACIONES COMUNES EN LA VIVIENDA

De acuerdo con la Ley Federal de Vivienda Justa y con las leyes locales de vivienda justa, los proveedores de vivienda deben ajustarse a las necesidades de los solicitantes e inquilinos discapacitados. Un propietario o administrador debe ajustar las reglas, procedimientos o servicios, de manera razonable, para darles una igual oportunidad a los inquilinos discapacitados, de uso y goce de una unidad de vivienda o espacio común. Los proveedores de vivienda también deben permitirles a los inquilinos discapacitados, hacer modificaciones razonables a su unidad de vivienda o a las áreas comunes (en la mayoría de los casos, a expensas del inquilino), si son necesarias para que vivan de manera confortable y segura en sus unidades. Los proveedores de vivienda no le pueden preguntar a un solicitante si tiene una discapacidad, pedir detalles sobre la condición, o pedir ver información médica. Si una persona pide un acomodo/modificación razonable, un proveedor de vivienda puede pedir prueba de que la petición cubrirá de las necesidades del inquilino a causa de su discapacidad. A petición del propietario, el inquilino debe proveer una carta de un profesional médico, verificando que la persona tiene una discapacidad y que requiere del acomodo/modificación.

Discapacidades de la Visión	Discapacidades del oído	Discapacidades Cognoscitivas	Discapacidades Psiquiátricas	Discapacidades Físicas	VIH & SIDA	Discapacidades Ambientales
<p>Permitir un animal de servicio.</p> <p>Leer los avisos en voz alta al inquilino o póngalos en letra grande, cinta de audio o Braille.</p> <p>Proporcionar abundante alumbrado interno y externo.</p> <p>Poner números grandes o en Braille los números de la puerta de la calle o en las áreas de uso común.</p> <p>Quitar objetos sobresalientes de los pasillos y los senderos exteriores.</p> <p>Poner franjas antiderrapantes en un color contrastante en las escaleras.</p>	<p>Proveer un timbre con luz intermitente.</p> <p>Proporcionar un sistema de alarma visual en los detectores de humo.</p> <p>Proporcionar un intérprete en lenguaje de señas para las reuniones de los inquilinos.</p> <p>Si se proveen teléfonos, utilizar un accesorio visual intermitente.</p> <p>Permitir un animal de servicio.</p> <p>Instalar un teléfono de texto (TTY) en la oficina de alquiler.</p> <p>Amplificar un sistema de comunicaciones.</p>	<p>Escribir la solicitud, el contrato de alquiler y los avisos en términos simples y claros.</p> <p>Explicar el contrato y las reglas del alquiler.</p> <p>Mostrar dónde queda la válvula para apagar el agua y cuándo usarla.</p> <p>Mostrar cómo usar los aparatos electrodomésticos y las áreas comunes.</p> <p>Hacer las cerraduras exteriores o de seguridad más simples.</p> <p>Hacer un recordatorio de que se debe pagar el alquiler a principio de mes.</p>	<p>Permitir un animal de servicio.</p> <p>Permitirle al inquilino que se mude a una unidad más tranquila, si así lo pide.</p> <p>Poner una solicitud otra vez en la lista de espera (si el solicitante perdió la entrevista de admisión o recibió el papeleo tarde a causa de su incapacidad).</p> <p>A petición del inquilino, intervenir en caso de hostigamiento.</p>	<p>Permitir que le envíen solicitudes por correo.</p> <p>Reunirse en un lugar accesible.</p> <p>Permitir que se ensanchen las puertas de entrada.</p> <p>Permitir la construcción de una rampa.</p> <p>Permitir la instalación de barras para asirse en el baño.</p> <p>Permitir que un asistente de cuidado personal viva con el inquilino.</p> <p>Envolver las pipas de la cocina y del baño.</p> <p>Instalar cinta antiderrapante en los pisos, escaleras.</p> <p>Permitir que se baje la altura de los controles ambientales.</p> <p>Permitir que se baje la altura de las barras en los armarios.</p> <p>Proveer palancas para la puerta y cerradores de puerta automáticos.</p> <p>Permitir que un inquilino se mude a otro piso o a la planta baja para su movilidad, si se lo pide.</p> <p>Quitar los arbustos de los senderos y recortarlos a nivel de los ojos.</p>	<p>Permitir que un inquilino se mude a otro piso o a la planta baja para su movilidad, si se lo pide.</p> <p>Permitir que un asistente de cuidado personal viva con el inquilino en un apartamento de dos recámaras.</p> <p>A petición del inquilino, intervenir si lo están hostigando</p> <p>Proveer o permitir que una persona de la comunidad, eduque a otros inquilinos sobre la condición</p>	<p>Utilizar fertilizantes no-tóxicos en las áreas de jardinería y productos de limpieza no-tóxicos en las áreas comunes.</p> <p>Permitir la eliminación de alfombras en el apartamento.</p> <p>Quitar el balastro de luces fluorescentes de la cocina y del baño.</p> <p>Fijar anuncios de "No Fumar" en las áreas de uso común, tales como oficina, pasillos, vestíbulo y cuarto de lavandería.</p>